

Lausunto

Tarvasjoentie 27

Asiointikunta Aura	Hakemuksen vaihe Täydennettävänä
Kiinteistötunnus 19-423-1-502	Hakemus jätetty 13.03.2025
Asiointitunnus LP-019-2025-00016	Käsittelijä Vuorinen Aki
Hankkeen osoite Tarvasjoentie 27	Hakija Sisula Oy
Toimenpiteet Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä -	Kuvaus VARELY/2442/2025 - Naapurin kuuleminen
Lausunnon antopäivä 01.04.2025	Lausunnon antaja VARELY, Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue
Lausuntoteksti Aki Vuorinen, Pöytyän kunnan johtava rakennustarkastaja, on pyytänyt naapurilausuntoa maantien 224 (Tarvasjoentie) varten suunnitellusta uudisrakennuksesta. Kuulemisaika päättyy 9.4.2025. Naapurin kuulemislausuntoa pyydetään, sillä kiinteistö 19-423-1-502 rajautuu valtion omistamaan maantiehen 224.	

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) Liikennevastuualue antaa naapurin kuulemislausunnot Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueella olevien maanteiden osalta.

Suunnitelman mukaan kiinteistölle rakennetaan pinta-alaltaan noin 444 00 m² kokoinen, yksikerroksinen, puurakenteinen peltipintainen puolilämmin varastohalli sekä toiminnan edellyttämät 12 autopaikkaa. Piha-alueet on suunniteltu päällystettäväksi asfalttipäällysteellä.

Osoitteessa Tarvasjoentie 27, 21380 Aura sijaitseva kiinteistö rajoittuu maantiehen 224 (Tarvasjoentie) Väyläviraston tierekisterin mukaisessa tieosoitteessa 224/10/3147 (vasen). Uutta liittymää maantiehen ei esitetä.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella.

Kulku kiinteistölle on suunniteltu kiinteistöllä 19-423-1-603 olevan, kunnan omistaman tien Nälkämäentie kautta.

Nälkämäentie yhtyy maantiehen 224 (Tarvasjoentie) sen tierekisterin mukaisessa osoitteessa 224/10/3147 (vasen). Uutta liittymää maantiehen ei esitetä.

Maantien 224 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- tai

näkemäalueella ei saa pitää sellaista rakennelmaa, josta tai jonka käytöstä on haittaa liikenneturvallisuudelle tai tien pidolle.

Asemakuvan mukaan uudisrakennus on suunniteltu rakennettavaksi 15 metrin päähän kiinteistön 19-423-1-502 rajasta ja maantien 224 suoja-alueen ulkopuolelle.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai parannustoimenpiteitä lausuntopyynnön mukaisen rakennushankkeen kohdalle.

Suunnitelma-alueen kohdalla maantie 224 on päällystetty ja valaistu. Nopeusrajoitus on 50 km/h ja keskimääräinen vuorokausiliikenne KVL on 3230 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunnitelma-alueen kohdalla erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä kulkee maantien eteläpuolella eli kiinteistön 19-423-1-502 puolella. Joukkoliikenteen pysäkki sijoittuu Nälkämäentien läheisyyteen.

Asemakuvan mukaan Piha-alueet on suunniteltu päällystettäväksi asfalttipäällysteellä. Lausuntopyynnössä ei ole esitetty hulevesisuunnitelmaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i § (22.8.2014/682) määrää Hulevesien hallinnan

järjestämisestä asemakaava-alueella seuraavaa:

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi

muulla tavoin.

Asemakaava-alueella hulevesien hallinnan järjestäminen on täysin kunnan vastuulla. Laki mahdollistaa kunnalle päätäntävällän asiassa, mutta päätöksen tulee perustua asemakaavaan ja/tai

kunnan hulevesisuunnitelmaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne -vastuualueella ei ole hankkeeseen naapurina huomautettavaa, kun hulevedet kerätään ja käsitellään kunnan hulevesiviemäriverkostossa.

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl